Flächenerfassungsbogen

Anlage 2 zum Entwässerungsantrag

Bitte beachten Sie auch das Beispiel auf der letzten Seite!

		Ableitung des Regenwassers								
	Spalte1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5			Spalte 6		
	Bezeichnung	überbaute / befestigte Fläche	**Kanalisation** Hierunter fallen Flächen, die direkt oder indirekt in die Kanalisation entwässert werden! (z.B Garagenzufahrten mit Gefälle zur Straße)	**oberirdische Versickerung**	**Versickerungsanlage** Besitzt die Anlage einen Kanalanschluß?			**Regenwassernutzung** (Zisterne genutzt z.B. für Waschmaschine, Toilettenspülung) Besitzt die Anlage einen Kanalanschluß?		
			angeschlossene Fläche in m²	Fläche in m²	angeschlossene Fläche in m²	Ja	Nein	angeschlossene Fläche in m²	Ja	Nein
A **Überbaute Fläche** Grundriss, ohne Dachüberstand	**Wohnhaus**	m²	m²	m²	m²			m²		
	Gewerbliche Gebäude	m²	m²	m²	m²			m²		
	Garagen	m²	m²	m²	m²			m²		
	Gründach	m²	m²	m²	m²			m²		
	sonstige Gebäude	m²	m²	m²	m²			m²		
		m²	m²	m²	m²			m²		
		m²	m²	m²	m²			m²		
	Summe	m²	m²	m²						

		Art der Befestigung		angeschlossene Fläche in m²	Fläche in m²	angeschlossene Fläche in m²	Ja	Nein	angeschlossene Fläche in m²	Ja	Nein
B **Befestigte Fläche**	**Hauseingang**		m²	m²	m²	m²			m²		
	Garagenzufahrten		m²	m²	m²	m²			m²		
	Hofflächen		m²	m²	m²	m²			m²		
	Wege		m²	m²	m²	m²			m²		
	Terrassen		m²	m²	m²	m²			m²		
	sonstige Flächen		m²	m²	m²	m²			m²		
			m²	m²	m²	m²			m²		
	Summe		m²	m²	m²						

1	2	3	4	5 (weitere Befestigungsarten)
Asphalt, Beton verfugte Platten verfugtes Pflaster	Rasengittersteine Schotter Kies Asche	Verbundsteine unverfugte Platten unverfugtes Pflaster	Öko-Pflaster	

Bitte geben Sie hier Ihre Kunden-Nr. an:

_____

Abwasserbeseitigung Weißenfels AöR Anstalt öffentlichen Rechts

MERKBLATT (Bitte beachten Sie auch das Beispiel auf der letzten Seite)

zur Ausfüllung des Flächenerfassungsbogens „Ermittlung der bebauten und befestigten Grundstücksflächen als Bemessungsgrundlage für die Niederschlagswassergebühr

Allgemeines

Bitte senden Sie den ausgefüllten Erhebungsbogen **in jedem Falle** zurück, auch dann, wenn von Ihrem Grundstück **keine** Regenwassermengen direkt oder indirekt in die öffentliche Kanalisation abgeleitet werden oder abfließen. **Maßgebend sind die auf Ihrem Grundstück gegenwärtig bestehenden Verhältnisse.**

Für erläuternde Skizzen (kein Zwang) benutzen Sie bitte die Rückseite des Flächenerfassungsbogens.

Sollten Sie nicht Grundstückseigentümer sein oder als Eigentümer einer Eigentumswohnung diese Erhebungsunterlagen bekommen haben, so geben Sie bitte die Unterlagen an den Grundstückseigentümer bzw. den Hausverwalter weiter.

Zum Flächenerfassungsbogen

Auf der zweiten Seite des Flächenerfassungsbogens sind **zwei** Tabellen (**A** und **B**)

Tabelle **A:** **überbaute Fläche**
Tabelle **B:** **befestigte Fläche**

auszufüllen.

Die Tabellen sind von links nach rechts in Spalten (**1 – 6**) und von oben nach unten in Zeilen (**A - S**) eingeteilt.

Zeilen

Die einzelnen Flächen sind **zeilenweise** einzutragen!
Die Zeilen I und R bilden dabei die Summenzeilen.

Spalten

Spalte 1 (Bezeichnung der überbauten und befestigten Flächen sowie Art der Befestigung):
Hier sind bereits mögliche Gebäude- bzw. Flächenbezeichnungen vorgegeben. Falls Sie noch andere Gebäude/Flächen auf Ihrem Flurstück haben, sind Sie durch die leeren Zeilen am Ende jeder Tabelle in der Lage, diese Aufzählung zu ergänzen. Die Spalte “Art der Befestigung” dient zur Klärung der Art des Belages der befestigten Flächen. Bitte tragen Sie die jeweils zutreffende Ziffer in die Spalte “Art der Befestigung” ein.
(siehe Zeile **S** Beispiel: **Art 1** = Asphalt, Beton, verfugte Platten und unverfugtes Pflaster)

Spalte 2 (überbaute/befestigte Fläche):
In diese Spalte müssen die **Gesamtflächen der einzelnen Gebäude bzw. der einzelnen befestigten Flächen** eingetragen werden.

Spalten 3 - 6: (Teilflächen bilden):
In den Spalten 3, 4, 5 und 6 müssen Sie die in Spalte 2 eingetragenen Flächen auf die verschiedenen Entwässerungsmöglichkeiten aufteilen (Teilflächen bilden).

Spalte 3 (Kanalisation):
In Spalte 3 sind die Flächen bzw. Teilflächen anzugeben, von denen aus Niederschlagswasser **direkt/indirekt** in das öffentliche Kanalnetz eingeleitet wird bzw. abfließt.
Hierzu zählen die über einen Kanalhausanschluss, eine Entwässerungsleitung oder eine sonstige „Leitung“ **direkt** an die Kanalisation angeschlossenen Flächen, aber auch die Flächen, von denen das Niederschlagswasser durch natürliches Gefälle z.B. über einen Bürgersteig, Gehweg in den Rinnstein bzw. auf die Straße abfließt und von dort **indirekt** (Straßeneinlauf) in die Kanalisation gelangt.

Spalte 4 (oberirdische Versickerung):
In Spalte 4 müssen Sie die Flächen bzw. Teilflächen von **überbauten/befestigten** Flächen eintragen, von denen das Niederschlagswasser oberirdisch auf **unbefestigte** Flächen abläuft und dort **versickert**. Bitte machen Sie die Angaben in den Spalten auch dann, wenn kein Regenwasserkanal vor Ihrem Grundstück in der Straße liegt.

Spalte 5 (Versickerungsanlage)[1]:
In Spalte 5 müssen Sie die Flächen bzw. Teilflächen von **überbauten/befestigten** Flächen eintragen, von denen das Niederschlagswasser in eine Versickerungsanlage (z. B. Sickerschacht) gelangt. Sollten Sie in Spalte **5** (Teil-)Flächen angeben, müssen Sie unbedingt die dazugehörige Frage in Spalte **5**, (Kanalanschluss **Ja/Nein**) beantworten!

Spalte 6 (Regenwassernutzung)[1]:
In Spalte 6 müssen Sie die Flächen bzw. Teilflächen von **überbauten/befestigten** Flächen eintragen, von denen das Regenwasser in eine Anlage (Zisterne) zur Regenwassernutzung (z. B. zum Betrieb der Waschmaschine, Toilettenspülung, Gartenbewässerung,...) eingeleitet wird.
Sollten Sie in Spalte **6** (Teil-)Flächen angeben, müssen Sie unbedingt die dazugehörige Frage in Spalte **6**, (Kanalanschluss **Ja/Nein**) beantworten!

Abflussbeiwerte

Bei der Ermittlung des von Ihrem Grundstück in die öffentliche Kanalisation eingeleiteten bzw. abfließenden Niederschlagswassers werden die von Ihnen angegebenen bebauten (nur Gründächer) und befestigten Flächen mit einem so genannten Abflussbeiwert multipliziert.
Durch den Abflussbeiwert (Wert = kleiner als 1) wird berücksichtigt, dass Niederschlagswasser je nach Beschaffenheit der bebauten oder befestigten Flächen nicht in vollem Umfang in die öffentliche Kanalisation gelangt, sondern z.B. bei befestigten Flächen seitlich in den Garten abfließt und/oder versickert.
Dementsprechend wird der Abflussbeiwert immer niedriger, je geringer der Versiegelungsgrad der Abflussfläche ist.

Da der Abflussbeiwert in jedem Fall die zu veranlagende Fläche/Niederschlagswassermenge verringert, geben Sie daher bei allen befestigten Flächen, von denen Niederschlagswasser in die Kanalisation eingeleitet wird bzw. abfließt, immer in Spalte 1 (“Art der Befestigung”) die Art der Befestigung an.

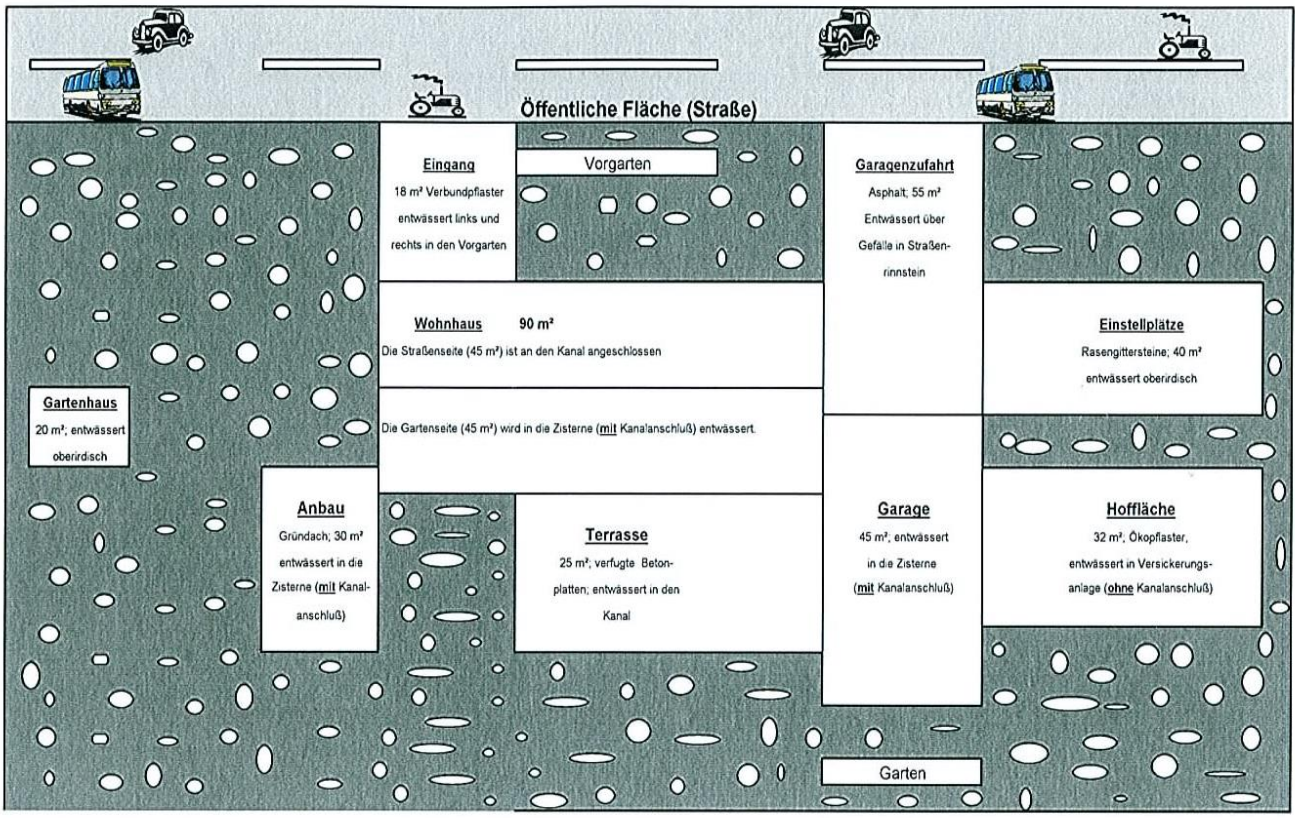
Erklären Sie bitte in den Spalten 2 bis 6 immer die Bruttoflächen.
Für die bebauten (nur Gründächer) und befestigten Flächen gelten folgende Abflussbeiwerte:

Art 1 = Asphalt, Beton, verfugte Platten und verfugtes Pflaster: Abflussbeiwert = 70 %
Art 2 = Verbundsteine, unverfugte Platten und unverfugtes Pflaster: Abflussbeiwert = 60 %
Art 3 = Rasengittersteine, Schotter, Kies und Asche: Abflussbeiwert = 40 %
Art 4 = Öko-Pflaster : Abflussbeiwert = 30 %
Art 5 = Gründächer Abflussbeiwert = 10 %
Art 5 = Platz für weitere Befestigungsarten

Ausfüllbeispiel zum Flächenerfassungsbogen

Vorbemerkungen:

Das Grundstück besitzt eine Zisterne zur Nutzung des Regenwassers für die Toilettenspülung. Die **Zisterne ist** über einen Notüberlauf **an das Kanalnetz angeschlossen.** Außerdem ist eine **Versickerungsanlage** vorhanden, die **nicht an den Kanal angeschlossen** ist.



A		Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5			Spalte 6		
			Ableitung des Regenwassers								
		Bezeichnung	überbaute/befestigte Fläche	Kanalisation Hierunter fallen Flächen, die direkt oder indirekt in die Kanalisation entwässert werden! (z.B. Garagenzufahrten mit Gefälle zur Straße)	oberirdische Versickerung	Versickerungsanlage			Regenwassernutzung (Zisterne genutzt z.B. für Wasch-maschine, Toilettenspülung)		
						Besitzt die Anlage einen Kanalanschluß?			Besitzt die Anlage einen Kanalanschluß?		
				angeschlossene Fläche in m²	Fläche in m²	angeschlossene Fläche in m²	Ja	Nein	angeschlossene Fläche in m²	Ja	Nein
B		Wohnhaus	90 m²	45 m²	m²	m²			45 m²	X	
C	A	Gewerbliche Gebäude	m²	m²	m²	m²			m²		
D	Überbaute	Garagen	45 m²	m²	m²	m²			45 m²	X	
E	Fläche	Gründach	30 m²	m²	m²	m²			30 m²	X	
F		sonstige Gebäude	m²	m²	m²	m²			m²		
G	Grundriss, ohne	GARTENHAUS	20 m²	m²	20 m²	m²			m²		
H	Dachüberstand		m²	m²	m²	m²			m²		
I		Summe	185 m²	45 m²	20 m²						

	Spalte 7		Art der Befestigung		angeschlossene Fläche in m²	Fläche in m²	angeschlossene Fläche in m²	Ja	Nein	angeschlossene Fläche in m²	Ja	Nein
K		Hauseingang	3	18 m²	m²	18 m²	m²			m²		
L		Garagenzufahrten	1	55 m²	55 m²	m²	m²			m²		
M	B	Hoffläche	4	32 m²	m²	m²	32 m²		X	m²		
N	Befestigte	Wege		m²	m²	m²	m²			m²		
O	Fläche	Terassen	1	25 m²	25 m²	m²	m²			m²		
P		sonstige Flächen	2	40 m²	m²	40 m²	m²			m²		
Q				m²	m²	m²	m²			m²		
R			Summe	170 m²	80 m²	58 m²						

S	Art 1	Art 2	Art 3	Art 4	Art 5 (weitere Befestigungsarten)
	Asphalt, Beton verfugte Platten verfugtes Pflaster	Verbundsteine unverfugte Platten unverfugtes Pflaster	Rasengittersteine Schotter, Kies Asche	Öko-Pflaster	

1) Die mit einer entsprechenden Anlage verbundenen Flächen sind in jedem Fall anzugeben, unabhängig davon, ob die Anlage einen Überlauf hat, der in die Kanalisation entwässert oder dessen Überlauf auf dem Grundstück endet und dort das Niederschlagswasser versickert.